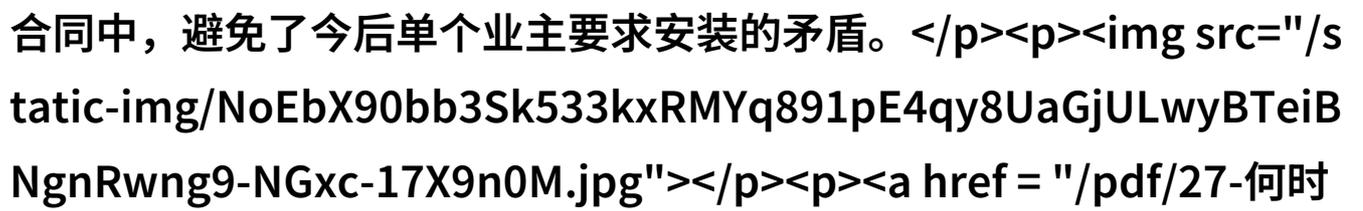


何时才普及太阳能热水器安装屡受阻

<p> 因为太阳能热水器节能环保，很多家庭在选购热水器的时候，都将其列为首选。可是，在梅江地区的很多小区，这种环保热水器却被拒之门外，原因说来只有一个，那就是安装受阻。最近一段时间，刚搬到香水园的许先生买了一台太阳能热水器，但在安装过程中，却遭到了顶楼住户的阻挠。而当询问物业管理人员时，得到的答复则是“原则上，小区不允许安装太阳能热水器”。也就是说，如果许先生和顶楼业主交涉不成的话，那么，就无法上到屋顶将新买的太阳能热水器安装。记者在该小区发现，其实，在小区楼顶上，并不是没有安装热水器，只不过为数不多的太阳能热水器，其“主人”都是顶楼的住户。据了解，在梅江的很多小区，像许先生一样，同样有不少住户在安装太阳能热水器时遇到阻碍。芳水园也是不允许安装太阳能热水器的社区之一。物业工作人员表示，小区当初设计时，不仅墙体上没有预留供太阳能热水器走线的管道，楼顶也没有地方安装太阳能热水器。“如果业主擅自打眼固定，有可能会破坏防水层。”物业人员说，这其中，还有很多业主担心，如果太阳能热水器滴水，可能会泡坏屋顶和墙壁。太阳能热水器凭借其节能环保以及耐用的特性，很受居民的青睐。也正因如此，许多居民都对小区禁止安装的做法表示不解。有居民认为，楼顶不是仅属于顶楼业主所有，而是公共面积，属于楼里全体业主所有，如果有人想要安装太阳能热水器，是业主的权利，他人无权干涉。但是物业公司同样也表达了他们的担心。“如果业主安装太阳能热水器时造成楼体损坏，或造成其他业主的不便，我们无法界定相关责任人。”物业公司的工作人员说，这是他们不允许居民安装太阳能热水器的主要原因。我国《可再生能源法》中鼓励单位和个人安装和使用太阳能热水系统，而因为缺乏硬性的规定，使得节能环保的能源难以向前推进。虽然梅江的很多小区至今尚不允许业主自行安装太阳能热水器，但是在梅江南很多新开盘的住宅项目中，开发商已经发现了这一问题，在楼盘开发之初就预留出安装太阳能热水器的基座，甚至有的楼盘为业主统一进行安装，作为赠品写进了

合同中，避免了今后单个业主要求安装的矛盾。



[下载本文pdf文件](/pdf/27-何时才普及太阳能热水器安装屡受阻.pdf)